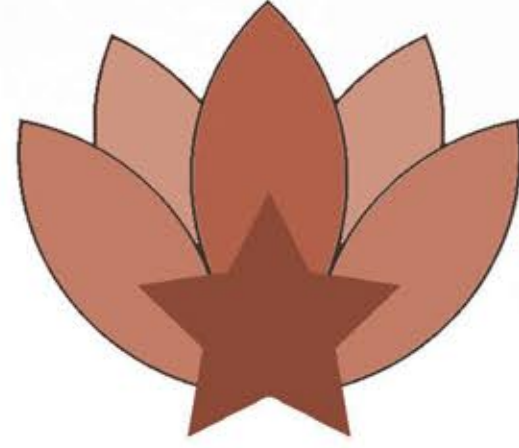


İMAK *yapı*



İMAK FLORA



**İMAK FLORA**  
PARLAYAN YILDIZ VİLLALAR



# KALİTELİ, SAĞLAM VE HUZUR DOLU BİR HAYAT ŞİMDİ BAŞLIYOR.

İMAK FLORA PROJESİ ÇANTA BELDESİNİN YÜKSEK KONUMUNDA DENİZİ GÖRECEK ŞEKİLDE KONUMLANAN PROJEDE ÖN PLANA ÇIKARTTIĞIMIZ NOKTA ÖZGÜN TASARIMI VE KULLANIŞLILIK OLDU.

TASARIM DÜŞÜNÜLÜRKEN DENİZ MANZARASININ GÖRÜLMESİ, PARSSELLER ARASINDA MAHREMİYETİN SAĞLANMASI, GENİŞ PEYZAJ ALANLARI OLUŞTURMAK, GÜNEŞTEN EN İDEAL ŞEKİLDE YARARLANMAK VE NEFES ALAN MEKANLARIN VAR OLMASI TASARIMI ETKİLEYEN UNSURLAR OLDU.

BUNLARLA BERABER DE FARKLI TEKNİK ÇÖZÜMLERİ İLE ÇAĞDAŞ BİR PROJE TASARIMINDA BULUNARAK ZENGİN DÜŞÜNCE GÜCÜNÜ KULLANILMIŞ OLDU.



KEYİFLE VE HUZURLA YAŞAYACAĞINIZ PROJE ORTAYA ÇIKTI.



PROJEMİZ ANA ARTERLERİN KESİŞİM NOKTASINDA OLDUĞUNDAN ULAŞIM RAHATLIĞI SAĞLAMAKTADIR.

HEM İSTANBUL-TEKİRDAĞ YOLU ÜZERİ OLMAKTA HEM DE ÇORLU , ÇERKEZKÖY , SİLİVRİ , ÇATALCA İLÇELERİNİN ORTAK NOKTASINDA OLMASINDAN DA MERKEZİ KONUMDA YER ALMAKTADIR.







# A TIPI VILLA



YEŞİL YAŞAM'A BİR ADIM



STANDART YAPILARDA ESKTRA OLARAK  
ALGILADIĞIMIZ BİRÇOK KAVRAM, İMAK FLORANIN DOĞASINDA VAR..



BİRİNCİ SINIF MALZEMELER İLE  
TASARLANAN MUTFAĞINIZ  
ŞIKLIK VE ZARAFETİ ERGONOMİ  
İLE BİRLEŞTİRİYOR.





KALİTELİ MALZEMELER İLE  
MÜKEMMEL TASARIMIN  
BİRLEŞİMİ



# A TİPİ VİLLA

## 3 BOYUTLU PLAN ÇALIŞMASI



A TİPİ VİLLAMIZ GEREK MİMARİ ÇÖZÜMLERİ İLE GEREKSE PEYZAJ KULLANIM ALANLARI İLE KULLANICILARIN TALEP EDECEKLERİ HER TÜRLÜ MEKANİ BÜNYESİNDE BARINDIRMAKTADIR.



## ZEMİN KAT PLANI

1- SALON	40,93 M2
2-MUTFAK	20,35 M2
3-TERAS	15,25 M2
4-ODA	14,54 M2
5-GİRİŞ HOLÜ	14,39 M2
6-WC	3,67 M2
7-BANYO	3,68 M2

VİLLA ZEMİN KAT NET ALAN :112,81 M2  
VİLLA ZEMİN KAT BRÜT ALAN :133,08 M2

8-ÇOCUK OYUN ALANI	18,90 M2
9-YÜZME HAVUZU	26,00 M2
10-HAVUZ ÇEVRESİ	30,00 M2
11-PERGOLE	13,00 M2

ZEMİN KAT TOPLAM BRÜT ALAN :220,98 M2



## 1. KAT PLANI

1- EBEL.YATAK ODASI	19,21 M2
2-EBEL. BANYO	2,57 M2
3-SUİT ODA	13,57 M2
4-SUİT ODA BANYO	4,01 M2
5-YATAK ODASI 1	21,41 M2
6-YATAK ODASI 2	13,14 M2
7-BANYO	4,09 M2
8-ANTRE	14,23 M2
9-ÇAMAŞIR ODASI	3,84 M2
10-BALKON	15,25 M2

VİLLA 1. KAT NET ALAN :112,82 M2  
VİLLA 1. KAT BRÜT ALAN :133,08 M2

TOPLAM NET ALAN : 225,63 M2  
TOPLAM BRÜT ALAN : 266,16 M2

GENEL BRÜT ALAN : 354,06 M2

## B TİPİ VİLLA





**KONFOR BAŐTAN TASARLANDI.  
MAKSİMUM KULLANIM ALANI VE FONKSİYONEL VİZYONUyla BİR BÜTÜN  
TASARLANAN B TİPİ VİLLAMIZDA SİZİN VE AİLENİZİN RAHATLIĞI İÇİN HER  
TÜRLÜ DETAY DÜŞÜNÜLDÜ..**

# B TİPİ VİLLA

## 3 BOYUTLU PLAN ÇALIŞMASI

KOMŞULUK İLŞKİLERİMİZİN DAHA  
GÜÇLÜ OLACAĞI B TİPİ VİLLAMIZDA  
MAHREMİYET VE ÖZGÜR  
KULLANIM ALANLARI  
BERABER DÜŞÜNÜLDÜ.



## BODRUM KAT PLANI

1- OTOPARK 66,90 M2

İSTENİRSE SONRADAN DUVAR İLE BÖLÜNÜP  
FARKLI KULLANIM ALANLARINA ÇEVİRİLEBİLİR

VİLLA BODRUM KAT NET ALAN : 66,90 M2  
VİLLA ZEMİN KAT BRÜT ALAN : 81,90 M2

TOPLAM NET ALAN : 202,10 M2  
TOPLAM BRÜT ALAN : 247,30 M2





## ZEMİN KAT PLANI

1- SALON	29,60 M2
2- MUTFAK	14,36 M2
3- GİRİŞ HOLÜ	9,78 M2
4- LAVABO	2,17 M2
5- TERAS	11,95 M2

VİLLA BODRUM KAT NET ALAN : 67,37 M2  
VİLLA ZEMİN KAT BRÜT ALAN : 81,90 M2

TOPLAM NET ALAN : 202,10 M2  
TOPLAM BRÜT ALAN : 247,30 M2



## NORMAL KAT PLANI

1- EBEV.YATAK ODASI	14,88 M2
2- EBEV. BANYOSU	3,57 M2
3- YATAK ODASI 1	13,60 M2
4- YATAK ODASI 2	14,36 M2
5- ANTRE	6,06 M2
6- BANYO	4,04 M2
7- BALKON	11,95 M2

VİLLA BODRUM KAT NET ALAN : 67,37 M2  
 VİLLA ZEMİN KAT BRÜT ALAN : 81,90 M2

TOPLAM NET ALAN : 202,10 M2  
 TOPLAM BRÜT ALAN : 247,30 M2



**İMAK FLORA**  
PARLAYAN YILDIZ VİLLALAR





A: Semizkuşlar Mah. Necati Kalfa Cad. No:215  
SİLİVRİ / İSTANBUL

T: 0 212 711 52 05      0 532 400 15 06

W: [www.imakyapi.com.tr](http://www.imakyapi.com.tr)

@: imakyapiproje